

**Кому:** **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «Восточный парус»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

---

полное наименование организации – для  
**Куда:** **Удмуртская Республика, г.Ижевск,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. К. Либкнехта, 60.**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

**30 декабря 2016 года**

**N18-RU18303000-141-2016**

**I.**

**Администрация города Ижевска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**в лице Главного управления архитектуры и градостроительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Жилой комплекс из двух 17-ти этажных многоквартирных жилых домов, со**

(наименование объекта (этапа)

**встроенными офисными помещениями на первом этаже, расположенный на пересечении**  
капитального строительства

**ул. Совхозной и ул. Герцена в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилой дом №1.**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу:**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:020872:32,**

**18:26:020872:4, 18:26:020871:23, 18:26:020871:24.**

**строительный адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район,**

**пр.Совхозный, пр.Совхозный, 33.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N RU18303000-1637, дата выдачи 23 января 2015г.,** орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>37280,4</b>	<b>37280,4</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>35235,2</b>	<b>35235,2</b>
Общая площадь	кв. м	<b>10550,91</b>	<b>10472,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>2016,4</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>1286,9</b>	<b>999,9</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7456,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3016,3
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160	160/7456,6
1-комнатные	шт./кв. м	79	79/2878,0
2-комнатные	шт./кв. м	66	66/3633,8
3-комнатные	шт./кв. м	15	15/944,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7623,67
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		столбчатые на свайном основании	столбчатые на свайном основании
Материалы стен		железобетонный каркас, блоки ячеистого бетона, кирпич керамический	железобетонный каркас, блоки ячеистого бетона, кирпич керамический
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы кровли		рулонная	рулонная

Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>высокий</b>	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>66,0</b>	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минераловатные плиты</b>	
Заполнение световых проемов		<b>Окна - двухкамерные стеклопакеты</b>	

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов**

Дата подготовки технического плана **11.11.2016г.**

Кадастровый инженер: **Черных Елена Самвеловна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-370 от 06.11.2014г., выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – **17.11.2014г.**

**Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**С.Н. Черемных**

(расшифровка подписи)

**"30" декабря 2016 г.**

М.П.

Разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию

На *30* листах

М.П. «*30* декабря 2016г.





ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ Г. ИЖЕВСКА  
426033, г. Ижевск, ул. Песочная, 11б, тел. (3412) 414-600, тел./факс: 414-610; 414-624,  
e-mail: [main@guaig.izh.ru](mailto:main@guaig.izh.ru)

СПРАВКА № 119 от 30 декабря 2016 г.

Дана: ООО «Восточный парус»

(Ф. И. О., наименование организации)

В ТОМ ЧТО введеному в эксплуатацию построенному объекту: «Жилой комплекс из двух 17-ти этажных многоквартирных жилых домов, со встроенными офисными помещениями на первом этаже, расположенном на пересечении ул. Совхозной и ул. Герцена в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №1» на земельном участке с кадастровым номером 18:26:020872:32; 18:26:020872:4; 18:26:020871:23; 18:26:020871:24

(Наименование объекта)

в Индустриальном районе города Ижевска

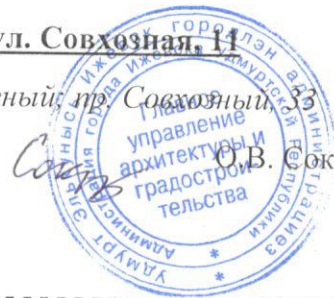
(Место расположения объекта)

согласно: разрешению на ввод объекта в эксплуатацию №18-RU18303000-141-2016 от 16.12.2016г.

присваивается адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Совхозная, 11

взамен адреса: Удмуртская Республика, г. Ижевск, пр. Совхозный

Начальник отдела регулирования застройки  
Индустриального района



О.В. Сократова